



STIFTUNG DOMICIL ALS VERANTWORTUNGSVOLLE PARTNERIN

Soziale Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft als Chance

Die Immobilienbranche ist gefordert, soziale Nachhaltigkeit verstärkt in ihre Geschäftsmodelle zu integrieren. Denn besonders im Hinblick auf die wachsende Bedeutung von ESG-Kriterien (Environment, Social, Governance) wird die soziale Verantwortung von Vermieterinnen und Immobilienentwicklern immer relevanter. Die Stiftung Domicil setzt in diesem Bereich innovative Akzente: Domicil vermittelt Wohnungen an wirtschaftlich, sozial und kulturell benachteiligte Menschen und schafft durch die Solidarhaftung im Mietvertrag Sicherheit für alle Beteiligten.

Soziale Integration durch Wohnen

Die Stiftung Domicil verfolgt in ihrer Arbeit einen ganzheitlichen Ansatz. Sie vermittelt nicht nur Wohnraum, sondern bleibt im laufenden Mietverhältnis eine Anlaufstelle für die Mieter

und Vermieterinnen. Ziel ist, den Bewohnenden ein Dach über dem Kopf zu bieten und ihnen gleichzeitig dabei zu helfen, ihre Lebenssituation langfristig zu verbessern. Dazu gehört eine individuelle Begleitung, die den Mietenden hilft,



Unser Angebot ist Ihr Gewinn

www.hev-duebendorf.ch

Wir laden alle Interessierten herzlich ein zu unserem

Pflanzenschnittkurs

Ihre Pflanzen, Sträucher und Bäume müssen regelmässig geschnitten werden. Herr Morf und weitere Mitarbeiter der Firma Spross Ga-La-Bau AG erklären und zeigen Ihnen die Schnitttechniken an den verschiedenen Pflanzen.

Mit Ihrem eigenen mitgebrachten Werkzeug können Sie diese unter Aufsicht der Fachleute erlernen.

Samstag, 25. Januar 2025, 9 bis ca. 12.30 Uhr
Spross Gartenforum, Bautacherweg, Binz-Fällanden

Aus organisatorischen Gründen ist die Teilnehmerzahl beschränkt, und es wird ein Unkostenbeitrag erhoben.
(CHF 40.– Mitglieder / CHF 60.– Nichtmitglieder).

Die Anmeldungen werden nach Eingang berücksichtigt.
Bitte bis spätestens 20. Januar 2025 an Telefon 044 820 03 43 oder über anmeldungen@hev-duebendorf.ch.



HEV Dübendorf & Oberes Glattal



Ein Küchentraum beginnt mit Sanitas Troesch

Sanitas Troesch AG | Rudolf-Diesel-Strasse 3 | 8404 Winterthur
Tel. +41 52 269 13 69 | sanitastroesch.ch

Sanitas Troesch AG | Hardturmstrasse 101 | 8005 Zürich
Tel. +41 44 446 11 11 | sanitastroesch.ch

Bad. Küche. Leben.

**SANITAS
TROESCH**

ihre Wohnkompetenzen zu stärken und Netzwerke zu schaffen. Zentral ist dabei die Solidarhaftung im Mietvertrag. Diese schafft finanzielle Sicherheit für Vermieter und ist darüber hinaus für die Mieter eine sichere Grundlage auf dem Weg in die Eigenständigkeit.

Kommerzielle Vorteile durch soziale Durchmischung

Die soziale Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft hat jedoch nicht nur eine ethische Dimension. Sie kann auch ökonomisch sinnvoll sein, wie Stefan Meier, Partner bei Wüest Partner und Stiftungsrat der Stiftung Domicil, betont: «Es gibt auch kommerzielle Argumente für eine grössere soziale Durchmischung. Diversität kann Stabilität und eine stärkere Mieterzufriedenheit bringen. Das reduziert Kosten auf der betrieblichen Seite und steigert die Reputation der Vermieterschaft.» Eine sozial durchmischte Mieterschaft kann stabiler sein, Fluktuationen und Leerstände reduzieren und die langfristige Bindung der Mietenden erhöhen.

Die Bedeutung von ESG und sozialen Partnerschaften

Indem Investitionen in die soziale Nachhaltigkeit die Kosten im Betrieb senken und sich künftig auch verstärkt in der Kapitalbeschaffung auszahlern können, wird die soziale Dimension der ESG-Kriterien zunehmend zum Schlüsselfaktor für langfristigen Erfolg. Stefan Meier stellt fest: «Das Thema ESG wird auch in der Schweiz im-

mer wichtiger. Das entsprechende Rating der Unternehmungen ist entscheidend und wird noch mehr an Einfluss gewinnen.» Kooperationen mit sozialen Institutionen wie der Stiftung Domicil bieten eine Möglichkeit, soziale Nachhaltigkeit gezielt zu fördern. So können Vermieterinnen ihre soziale Verantwortung ausüben und zugleich von den genannten positiven Effekten der sozialen Durchmischung profitieren.

Ein nachhaltiges Modell für die Zukunft

Die Stiftung Domicil zeigt, wie soziale Verantwortung und wirtschaftliche Effizienz miteinander kombiniert werden können, und bietet damit allen Beteiligten eine grosse Chance: Den Mietenden erleichtert das Modell die Integration, und den Vermietenden bringt es ökonomische Vorteile. In einer Zeit, in der das «S» innerhalb der ESG-Kriterien wichtiger wird, macht Domicil als Partnerin soziale Nachhaltigkeit im Immobiliensektor sichtbar und messbar. Domicil begleitet ihre Partner Hand in Hand mit der Mieterschaft auf dem Weg in eine nachhaltige Zukunft der Branche.

Sozial nachhaltig vermieten mit Domicil.

Vielen Dank für Ihr Wohnungsangebot an wv@domicilwohnen.ch

Weitere Informationen zu unserem Angebot:



ANKÜNDIGUNG VEREINSVERSAMMLUNG

Vereinsversammlung Hauseigentümergebiet Zürich

Dienstag, 13. Mai 2025, Best Western Hotel Spigarten, Zürich

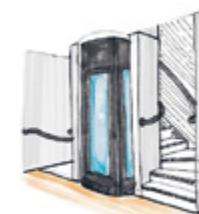
Anträge von Mitgliedern, die an der Generalversammlung behandelt werden sollen, sind dem Vorstand bis spätestens Ende Februar schriftlich einzureichen (§ 15 der Statuten vom 10. April 2014). Die Einladung wird den Mitgliedern mit dem Jahresbericht Ende März gestellt.

Unsere Aufgabe war, im Haus von zwei älteren Menschen mit einem senkrechten Lift ein Stockwerk zu überwinden. Mit der Lösung im Treppenauge und den beidseitigen Handläufen fahren sie mit dem Rollator senkrecht nach oben und nutzen trotzdem die Treppe, welche in der Breite angepasst wurde.

**Flexibel bleiben,
Stil behalten.**

flexomobil

Mit Stil nach oben



flexomobil AG
Technoparkstr. 2
8406 Winterthur

info@flexomobil.ch
Tel 052-550 52 28
www.flexomobil.ch



FLEXO
Innovative Handlauf-Systeme

Sichere Handläufe für Haus und Garten

Innen- und Aussentreppen normgerecht nachrüsten. Stürze vermeiden, die eigene Selbstständigkeit erhalten, Lebensqualität steigern und Ihr Zuhause verschönern.

Wir sind Spezialisten für die Nachrüstung und bieten Handläufe aus handwärmem und wartungsfreiem Aluminium. Viele Dekore zur Auswahl.

Schöne Sicherheit für Ihr Zuhause inkl. Montage zum günstigen Festpreis.

Flexo-Handlauf · Hauptstrasse 70 · 8546 Islikon · E-Mail: kontakt@flexo-handlauf.ch
☎ 052 534 41 31 · www.flexo-handlauf.ch