

# DOMICIL

## Unsere Arbeit

Domicil vermittelt Wohnungen an sozial, wirtschaftlich oder kulturell benachteiligte Familien, Paare und Einzelpersonen, die auf dem Wohnungsmarkt in Zürich allein keine Chance haben und haftet solidarisch für die Mietverhältnisse. Wir führen unsere Mieterinnen und Mieter sorgfältig ins Wohnen ein und unterstützen, bis die Mieter:innen den Vertrag selber übernehmen können. Domicil bleibt auch im laufenden Mietverhältnis Anlaufstelle für Mieter:innen und die Verwaltung.

## Ein Gewinn für die Wohnraumanbietenden

- Die Vermietung via Domicil ist ein wichtiger Beitrag zur sozialen Nachhaltigkeit – und für Vermieter:innen kostenfrei.
- Durch die Solidarhaftung bietet Domicil den Wohnraumanbietenden finanzielle Sicherheit.
- Domicil vermittelt Wohnkompetenzen: Wir führen in die Wohnung, ins Wohnumfeld und die Hausordnung ein und unterstützen bei Bedarf.

## Wir suchen in der Stadt Zürich Wohnungen in folgendem Preissegment (Netto-Mietzinse):

- 1–1.5 Zimmer für 1 Person  
**CHF 1'400.-**
- 2 Zimmer für 2 Personen  
**CHF 1'650.-**
- 3 Zimmer für 3 Personen  
**CHF 1'800.-**
- 3 Zimmer für 4 Personen  
**CHF 1'950.-**
- 4 Zimmer für 4 Personen  
**CHF 1'950.-**
- 4 Zimmer für 5 Personen  
**CHF 2'050.-**
- 5 Zimmer für 6 Personen  
**bis CHF 2'270.-**
- pro zusätzliche Person  
**plus CHF 220.-**

(Mietzinslimiten in anderen Gemeinden des Kantons Zürich sind tiefer)

Dank eines Wohnungsangebots an Domicil vor der Inserierung reduzieren Sie Ihren Aufwand und können unter sorgfältig geprüften Bewerbungen auswählen.

Wohnungsvermittlung | 044 245 90 25 | [vv@domicilwohnen.ch](mailto:vv@domicilwohnen.ch)

# DOMICIL

## Kriterien für eine Wohnungsvermittlung durch Domicil

Damit Domicil die Verantwortung der Solidarhaftung übernehmen kann, ist eine sorgfältige Auswahl der zukünftigen Mieterinnen und Mieter notwendig. Wichtige Kriterien für eine Wohnungsvermittlung durch Domicil sind:

- **Wohnfähigkeit:** Die Familie/das Paar/die Person kann selbständig wohnen (brauchen keine Betreuung, können Pflichten übernehmen und Regeln einhalten).
- **Deutschkenntnisse:** Alle Personen können sich auf Deutsch verständigen (mind. Verständigungsniveau A2), also bspw. am Telefon einen Termin vereinbaren.
- **Stabilität:** Die Mieter:innen sind gesundheitlich stabil.
- Die Mieter:innen sind bereit zur Zusammenarbeit mit Domicil für die Wohnungssuche und während des Mietverhältnisses.

## Finanzierung

Die Stiftung Domicil finanziert ihre Arbeit über Leistungsaufträge der Stadt Zürich, der AOZ sowie von Gemeinden des Kantons Zürich (rund 55% des Budgets). Vermittlungsgebühren und Einnahmen für die Mietverwaltung decken weitere rund 30% der Aufwände ab.

Spenden und Mitgliederbeiträge sowie projektbezogene Förderbeiträge von Stiftungen machen die restlichen 15% der Finanzierung aus. Sie sind essenziell für die Gestaltung unseres Angebots für Working-Poor-Familien.



Unsere Begleitung der Mietverhältnisse hat zum Ziel, die Mieter:innen zu befähigen, ihren Pflichten nachzukommen und ihre Rechte wahrzunehmen. Ziel ist ein eigenständiges Mietverhältnis ohne die Solidarhaftung von Domicil.

# DOMICIL

## Das Team

**Nadine Felix,**  
Geschäftsleiterin

**Claudia Biagini,**  
Stv. Geschäftsleiterin

**Nora-Lynn Berchtold,**  
Sozialarbeiterin

**Tayfun Bilik,**  
Fachmitarbeiter

**Katja Bühlmann,** Fachmitarbeiterin  
Finanz- und Rechnungswesen

**Melanie Gruber,**  
Sozialarbeiterin

**Lissandra Kuhn,** Bereichsleiterin  
Finanz- und Rechnungswesen

**Andrea La Barbera,**  
Immobilienbewirtschafter

**Fiona Lötscher,**  
Immobilienbewirtschafterin

**Fiona Muller,**  
Leiterin Kommunikation

**Michèle Stuck,**  
Teamassistentin / IT

**Marc Ulli,**  
Fachmitarbeiter

**Christian Vargas,**  
Sozialarbeiter

**Sait Yildirim,**  
Immobilienfachbearbeiter

**Tanja Zelenkopic,**  
Immobilienbewirtschafterin

## Der Stiftungsrat

**Hans Rupp,** Chef Amt für Arbeit (AFA)  
Kanton Zürich (Stiftungsratspräsident)

**Ana Alberati,** Pensimo  
Management AG (Ausschussmitglied)

**Dieter Beeler,** Geschäftsführer/Inhaber  
Immoprozessor GmbH, Präsident Heim-  
stätten-Genossenschaft Winterthur, 2013  
bis 2021 Präsident des SVIT Zürich  
(Ausschussmitglied)

**Barbara Emmenegger,** Soziologin,  
Soziologie & Raum, Zürich  
(Ausschussmitglied)

**Petra Müller,** Leiterin Finanz- und  
Rechnungswesen, Kantonsspital Winterthur  
(Ausschussmitglied)

**Hans-Peter Egli,** Inhaber/Geschäftsleiter  
A. Güntensperger AG, Vorstand Vereini-  
gung Zürcher Immobilienunternehmen VZI

**Dr. Nathanea Elte,** Beraterin, Präsidentin  
der Allgemeinen Baugenossenschaft Zürich

**Dr. phil. Marie Glaser,** Leiterin Bereich  
Grundlagen Wohnen und Immobilien BWO

**Ramon J. Kälin,** MRICS, COO & Mitglied  
der Geschäftsleitung Property One Partners  
AG, Vizepräsident SVIT Zürich

**Stefan Meier,** Partner, dipl. Arch. ETH,  
MAS UniBS, Wüest Partner AG

**Gaudenz Muraro,** Velartis Anwaltskanzlei  
GmbH

**Patrik Schlageter,** Leiter Verwaltung/  
Bewirtschaftung, HEV Zürich

**Barbara Thalmann,** Stadtpräsidentin von  
Uster

**Patrick Tscherrig,** Verantwortlicher Politik  
& Öffentlichkeit, Wohnbaugenossenschaf-  
ten Zürich, Gemeinderat Zürich, SP

**Jana Caniga,** Ehrenpräsidentin,  
Unternehmerin, Journalistin

**Richard Hunziker,** Ehrenmitglied,  
ehemaliger Unternehmensleiter Pensimo  
Management AG