DOMICIL

Tipps für die Wohnungssuche

Allgemein

Die Nachfrage nach günstigen Wohnungen in der Stadt Zürich ist sehr gross. Die Wohnungssuche ist deshalb sehr zeit- und arbeitsaufwändig. Wurde Ihr Mietverhältnis gekündigt oder steht eine Sanierung bevor und der Mietzins wird erhöht, dann

- starten Sie **sofort** mit der Suche nach einer neuen Wohnung/Zimmer.
- können Sie mietrechtliche Fragen beim Mieterverband abklären lassen.

Eine Wohnungsbewerbung ist wie eine Stellenbewerbung. Das Dossier soll einen guten Eindruck machen und positiv auffallen.

Bewusst machen und notieren: ***Wie ist mein Budget, wie gross soll die Wohnung sein, in welchen Gemeinden suche ich eine Wohnung?***

- **Setzen Sie den Suchradius nicht zu eng.** Sie finden schneller eine Wohnung, wenn Sie nicht nur in einem bevorzugten Quartier suchen, sondern in der ganzen Stadt und über die Stadt Zürich hinaus.

Wenn sie keinen eigenen Internetzugang haben, finden Sie im **Kafi Klick** kostenlose Möglichkeiten und Unterstützung am Computer. Am Donnerstag ist das Kafi Klick nur für Frauen offen.
Kafi Klick, Gutstrasse 162, 8055 Zürich, 043 243 98 38
www.kafiklick.ch

Wohnungssuche

Internet-Plattformen

Suchen Sie täglich auf Internet-Plattformen nach neuen Inseraten oder richten Sie Suchabos ein. Die wichtigsten Plattformen für Wohnungen sind:

- www.homegate.ch
- www.flatfox.ch
- www.immoscout24.ch
- www.alle-immobilien.ch
- www.comparis.ch/immobilien
- www.nachmieter.ch
- www.ronorp.net/zuerich

DOMICIL

Liegenschafts-verwaltungen / Baugenossenschaften	• Melden Sie sich bei Liegenschaftsverwaltungen und Baugenossenschaften an. • Verlangen Sie bei möglichst vielen Verwaltungen und/oder Baugenossenschaften ein Anmeldeformular für die Wohnungsbewerbung. Übersicht über Genossenschaften in der Stadt Zürich: https://www.wbg-zh.ch/mitglieder/mitgliederliste/ aufrufen, nach gewünschtem Wohnort filtern. Oder auf: https://genossenschaftsatlas.ch
Wohnungen der Stadt Zürich	• Die Ausschreibung der Wohnungen der Stadt Zürich finden Sie online oder jeden Mittwoch im Tagblatt der Stadt Zürich. • Für die Suche müssen Sie sich online registrieren, weitere Infos finden Sie unter www.stadt-zuerich.ch/wohnungen.
Mund zu Mund Werbung	**Nutzen Sie alle Möglichkeiten Ihres Umfelds**, um eine Wohnung zu finden. Erzählen Sie allen Freunden, Bekannten, Arbeitskollegen, Vorgesetzten, dass Sie eine Wohnung suchen.
Gratis-Inserate-Tafeln	In Einkaufszentren, Quartierläden, Restaurants, Kultur- und Gemeinschaftszentren, Warenhäusern, Schulen und Spitälern usw.

Wichtige Adressen

Wohnungsangebote	• www.homegate.ch • www.flatfox.ch • www.immoscout24.ch • www.alle-immobilien.ch • www.comparis.ch/immobilien • www.nachmieter.ch • www.ronorp.net/zuerich • www.urbanhome.ch
Wohngemeinschaften	• www.dihei.org • www.wgzimmer.ch/ • www.juwo.ch **Jugendwohnnetz** 044 298 20 40: Für Jugendliche und junge Erwachsene (16 – 28

	Jahre) in Ausbildung oder in einer Orientierungsphase (Einkommensgrenze) • www.woko.ch **Studentische Wohngenossenschaft Zürich** 044 256 68 00: Ausschliesslich Bachelor-/Masterstudierende
Stiftung Familienwohnungen (SFW)	Anmeldeformular per Mail bestellen Bedingungen für die Aufnahme auf die Warteliste: • 3 Kinder jünger als 12 Jahre • Seit zwei Jahren wohnhaft in der Stadt Zürich • Steuerbares Einkommen unter CHF 59'300.- bzw. 70'300.- https://stiftung-familienwohnungen.ch/vermietung/
Stiftung Alterswohnungen Stadt Zürich	Bewerbung sind nur noch über ein Online-Formular möglich www.wohnenab60.ch
Wohnstiftung Imfeldsteig	Wohnungen für alleinstehende und alleinerziehende Frauen 044 212 35 00 https://www.wohnstiftungimfeldsteig.com/
Stiftung Friedbrunnen und Holderbach	Preisgünstige Wohnungen für Jugendliche, Student:innen, Familien und ältere Personen mit bescheidenem Einkommen. Anfragen zu freien Wohnungen sind zu richten an den Hauseigentümerverband Zürich 044 487 17 57.
Befristete Wohnungen	Projekt Interim (Zwischennutzung) www.projekt-interim.ch/freie-raume Novac Soutions (Zwischennutzung) https://www.novac-solutions.com/aktuelle-objekte.html

Hilfe bei der Wohnungssuche

Stadt Zürich	Auf der Website der Stadt Zürich gibt es eine Übersicht über Angebote in der Stadt Zürich, die günstige Wohnungen haben oder Hilfe bei der Suche anbieten: https://www.stadt-zuerich.ch/de/lebenslagen/unterstuetzung-und-beratung/izs/wegweiser/wohnen/wohnungssuche.html Sind Sie in der Stadt Zürich gemeldet und haben Ihre Wohnung verloren – oder stehen unmittelbar davor? Das Sozialdepartement ist aber keine Wohnungsvermittlungsstelle.

DOMICIL

	https://www.stadt-zuerich.ch/sd/de/index/ueber_das_departement/organisation/seb/wo.html#das_angebot_von_wohnenundobdach
Caritas Zürich	Caritas «Anlaufstelle Wohnungssuche»: Unterstützung und Begleitung durch Freiwillige bei der Wohnungssuche. https://caritas-regio.ch/ueber-caritas/zuerich/wohnfit-anmeldung
Fachstelle Zürich im Alter	**Beratung und Coaching 044 412 11 22** https://www.stadt-zuerich.ch/de/lebenslagen/alter.html Falls die Wohnung gekündigt wurde oder die Gesundheit einen Umzug nötig macht, verfügt die Fachstelle neben dem SAW-Kontingent auch über andere Angebote, mit denen sie Unterstützung leisten kann. Mehr Angebote zum Thema Alter in der Stadt Zürich: https://www.stadt-zuerich.ch/de/lebenslagen/unterstuetzung-und-beratung/izs/wegweiser/wohnen/wohnen_fuer_seniorinnen.html
	Vorsicht bei Personen oder Firmen, die Geld verlangen für Hilfe bei der Suche oder um Wohnungen zu besichtigen! Das sind keine seriösen Angebote! Meistens muss man zuerst viel Geld überweisen und hört danach nie wieder etwas.
Auskunft zu Fragen zum Mietrecht	**Mieterinnen- und Mieterverband** 044 296 90 20 Öffnungszeiten: Montag bis Freitag, 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 17:00 Uhr, Mittwochmorgen nur telefonisch www.mieterverband.ch/mv-zh.html

Formulare

Schreibdienst der Stadt Zürich	Sihlamtstrasse 6, 8001 Zürich **Nur mit Termin**: online oder telefonisch 044 412 84 47 https://www.stadt-zuerich.ch/de/lebenslagen/unterstuetzung-und-beratung/persoenliche-beratung/schreibdienst.html
Caritas Zürich Lernstube Schreibdienst	https://caritas-regio.ch/angebote/beratung Unterstützung bei administrativen Anliegen:

DOMICIL

https://caritas-regio.ch/angebote/beratung/administrative-unterstuetzung

Wo: Caritas Zürich, **Stellwerk 500**, Hohlstrasse 500, 8048 Zürich
Wer: Sie verstehen Deutsch und können sich darin verständigen
Wie: Individuelle Beratung (ca. 45 Minuten)
Anmeldung: Team Lernstube, 044 366 68 52,
lernstube@caritas-zuerich.ch

Wohnungsbewerbung

- Achten Sie darauf, dass Sie das **Formular sorgfältig, vollständig und sauber ausfüllen**.
- Zusammen mit dem ausgefüllten Anmeldeformular senden Sie alle im Formular verlangten **Beilagen** ein.

Wichtige Beilagen

- Kopie des Betreibungsregisterauszugs, nicht älter als 3 Monate
- Erhältlich beim Betreibungsamt Ihres Wohnkreises; www.stadt-zuerich.ch/basta

Häufige Beilagen

- Kopie der letzten Steuerrechnung und/oder
- Kopien der Lohnabrechnungen
- bei Arbeitslosigkeit: Abrechnungen Arbeitslosentaggeld
- als Rentner:in: IV-/AHV-Verfügung oder Ausweis über Rentenleistungen
- als Sozialhilfebezüger:in: Bitten Sie die/den zuständigen Sozialarbeiter:in um das Schreiben «Finanzierung des Mietzinses/Orientierung für die Vermieterschaft». Dieses informiert über die Höhe der Miete, die maximal von der Sozialhilfe übernommen wird, und erhöht Ihre Chancen eine Wohnung zu finden. Beachten Sie, dass in anderen Gemeinden andere Mietzinsobergrenzen gelten können.

DOMICIL

Begleitbrief / Bewerbungsschreiben	• Schreiben Sie zusätzlich zum Anmeldeformular einen kurzen Begleitbrief, um sich und Ihre Wohnsituation kurz vorstellen und den Grund für die Wohnungssuche zu erläutern. Sollten Sie Einträge im Betreibungsregister haben, erklären Sie, wie es dazu gekommen ist. • Geben Sie Ihren aktuellen Vermieter/ihre aktuelle Vermieterin, Arbeitgeber:in oder auch Hauswarte oder Nachbar:innen als Referenzen an. Fragen Sie diese Personen unbedingt vorher, ob das in Ordnung ist. • Hilfe für das Schreiben eines Bewerbungsbriefes finden Sie z.B. beim Schreibdienst der Stadt Zürich.
Nach der Anmeldung 	➢ Fragen Sie telefonisch und persönlich nach. Erkundigen Sie sich, wer für Ihre Bewerbung zuständig ist und wie Ihre Chancen stehen. So bleiben Sie bei der zuständigen Person in Erinnerung und beweisen Ihr fortdauerndes Interesse. ➢ Sollten sie die Wohnung nicht erhalten haben, fragen Sie, ob es eine andere freie Wohnung gibt und Sie für diese Wohnung Chancen haben.

Übersicht zum Thema Wohnen

Stadt Zürich 	https://www.stadt-zuerich.ch/de/lebenslagen/wohnen.html
Stadt Winterthur 	https://stadt.winterthur.ch/themen/leben-in-winterthur/alter-gesundheit-und-soziales/anlauf-und-beratungsstellen/wohnhilfe-wohnprobleme