

Die Stiftung Domicil arbeitet an einer gesellschaftlich hoch relevanten Schnittstelle von Wohnungswirtschaft und Sozialarbeit im Grossraum Zürich. Wir vermitteln bezahlbaren Wohnraum an sozial und wirtschaftlich benachteiligte Menschen, vor allem Familien und Menschen mit Migrationshintergrund und übernehmen die Solidarhaftung im Mietvertrag. Wir unterstützen die Mieter:innen bei der Integration ins Wohnumfeld, sorgen für stabile Mietverhältnisse und führen sie in die Eigenständigkeit. Die Stiftung Domicil ist eine Nonprofit-Organisation mit 18 Mitarbeiter:innen und finanziert sich über Leistungsaufträge der Stadt Zürich, der AOZ und von Gemeinden sowie über Spenden und Projektbeiträge.

Per sofort oder nach Vereinbarung suchen wir eine:n  
**Sozialbegleiter:in oder Sozialarbeiter:in (80-100%)**

Ziel der Funktion ist die Beratung der Mieter:innen im Bereich Wohnkompetenzen und ihre Befähigung zum eigenständigen Mietverhältnis. Übergeordnetes Ziel ist es, die Mietverhältnisse so zu stabilisieren, dass der Mietvertrag selbständig weitergeführt werden kann. Zusammen mit Ihren Teamkolleg:innen in der Sozialen Arbeit sowie der Immobilienbewirtschaftung bilden Sie das Zentrum für Wohnkompetenzen.

Die Aufgaben beinhalten unter anderem:

- Praktische Anleitung der Mieter:innen zur Förderung der Wohnkompetenz.
- Lösungssuche bei sozialen Problemen und Krisenintervention bei familiären oder nachbarschaftlichen Konflikten im Fokusbereich Wohnen.
- Beratung bei finanziellen Problemen, v.a. in mietrechtlichen Angelegenheiten.
- Kontaktpflege mit Wohnungsanbieter:innen des privaten und gemeinnützigen Wohnungsbaus; enge Zusammenarbeit mit den zuweisenden sozialen Institutionen.
- Sie befähigen und begleiten Mieter:innen, die eine neue Wohnung suchen und bereiten die Ablösungen von Domicil – also die eigenständigen Mietverhältnisse – vor.
- Sie erledigen alle administrativen Aufgaben in Zusammenhang mit der Dossierführung und holen Kostengutsprachen ein.
- Sie arbeiten und koordinieren die Aufträge unserer interkulturellen Wohncoaches.
- Sie unterstützen die Akquise von Wohnungen für Domicil.

Ihr Profil:

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Berufsausbildung bspw. im kaufmännischen Bereich und eine Ausbildung als Sozialbegleiter:in mit eidg. Fachausweis oder ein abgeschlossenes Studium in Sozialer Arbeit.
- Mehrjährige Berufserfahrung im Sozial- und Migrationsbereich.
- Optimalerweise bringen Sie Erfahrung in den Bereichen Wohnen / Mietrecht mit oder Sie sind bereit, sich in diese Fachgebiete einzuarbeiten.
- Sie haben Erfahrung in der Beratung von Menschen, vor allem Familien mit Migrationshintergrund (Sozialhilfe und psychosozialer Bereich).
- Sie denken vernetzt, betriebswirtschaftlich und haben die Fähigkeit in der Arbeit ganz unterschiedliche Rollen einzunehmen. Sie sind ein ausgeprägtes Organisationstalent, begeisterungsfähig, anpackend, verantwortungsbewusst und belastbar.
- Sie verfügen über sehr gute IT-Anwenderkenntnisse (Microsoft Office 365, Vertec).
- Ihr Deutsch ist stilsicher in Wort und Schrift. Fremdsprachenkenntnisse sind von Vorteil.

Wir bieten einen spannenden, anspruchsvollen und vor allem sinnstiftenden Aufgabenbereich mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten, faire Arbeitsbedingungen, ein unterstützendes, interdisziplinäres Team und einen tragenden Stiftungsrat. Ihr Arbeitsort liegt im Herzen von Zürich.

Bewerbungen **bis Montag, 3. Juli 2023** ausschliesslich an [jobs@domicilwohnen.ch](mailto:jobs@domicilwohnen.ch)  
Nach Abschluss des Verfahrens werden alle Daten gelöscht.

Die Vorstellungsgespräche finden am Dienstag, 4. Juli und Freitag, 7. Juli 2023 statt.

#### **Weitere Auskünfte**

Claudia Biagini, Stv. Geschäftsleiterin, 044 245 90 36  
(Mo / Di / Do / Mi + Fr VM)