

Tipps für Wohnungssuchende

Allgemein



Die Nachfrage nach günstigen Wohnungen in der Stadt Zürich ist sehr gross. Die Wohnungssuche ist deshalb sehr zeit- und arbeitsaufwändig. Wurde Ihr Mietverhältnis gekündigt oder steht eine Sanierung bevor und der Mietzins wird erhöht, dann



- starten Sie **sofort** mit der Suche nach einer neuen Wohnung/Zimmer.
- können Sie mietrechtliche Fragen beim Mieterverband abklären lassen.

Eine Wohnungsbewerbung ist wie eine Stellenbewerbung. Das Dossier soll einen guten Eindruck machen und dem/der Vermieter:in positiv auffallen.

Bewusst machen und notieren: **Wie ist mein Budget, wie gross soll die Wohnung sein, in welchen Gemeinden suche ich eine Wohnung?**



- **Setzen Sie den Suchradius nicht zu eng.** Sie finden schneller eine Wohnung, wenn Sie nicht nur in einem bevorzugten Quartier suchen, sondern in der ganzen Stadt und über die Stadt Zürich hinaus.



Wenn sie keinen eigenen Internetzugang haben, finden Sie im **Kafi Klick** kostenlose Möglichkeiten und Unterstützung am Computer. Am Donnerstag ist das Kafi Klick nur für Frauen offen.

Kafi Klick, Gutstrasse 162, 8055 Zürich, 043 243 98 38
www.kafiklick.ch

Wohnungssuche

Internet-Plattformen

Suchen Sie täglich auf Internet-Plattformen nach neuen Inseraten oder richten Sie Suchabos ein. Die wichtigsten Plattformen für Wohnungen sind:

- www.homegate.ch
- www.flatfox.ch
- www.immoscout24.ch
- www.alle-immobilien.ch
- www.comparis.ch/immobilien
- www.nachmieter.ch
- www.ronorp.net/zuerich

Liegenschafts- verwaltungen / Baugenossenschaften

- Melden Sie sich bei Liegenschaftsverwaltungen und Baugenossenschaften an.
- Verlangen Sie bei möglichst vielen Verwaltungen und/oder Baugenossenschaften ein Anmeldeformular für die Wohnungsbewerbung.



Übersicht über Genossenschaften in der Stadt Zürich:
[https://www.wbg-zh.ch/wohnungssuche/ Liste von Genossenschaften](https://www.wbg-zh.ch/wohnungssuche/Liste_von_Genossenschaften) aufrufen, nach gewünschtem Wohnort filtern.

Wohnungen der Stadt Zürich

- Im Tagblatt der Stadt Zürich finden Sie jeden Mittwoch die Ausschreibung der Wohnungen der Stadt Zürich.
- Für die Suche müssen Sie sich online registrieren, weitere Infos finden Sie unter www.stadt-zuerich.ch/wohnungen.

Mund zu Mund Werbung



Nutzen Sie alle Möglichkeiten Ihres Umfelds, um eine Wohnung zu finden. Erzählen Sie allen Freunden, Bekannten, Arbeitskollegen, Vorgesetzten, dass Sie eine Wohnung suchen.

Gratis-Inserate-Tafeln



In Einkaufszentren, Quartierläden, Restaurants, Kultur- und Gemeinschaftszentren, Warenhäusern, Schulen und Spitälern usw.

Wichtige Adressen

Wohnungsangebote

- www.homegate.ch
- www.flatfox.ch
- www.immoscout24.ch
- www.alle-immobilien.ch
- www.comparis.ch/immobilien
- www.nachmieter.ch
- www.ronorp.net/zuerich

Wohngemeinschaften

- www.dihei.org
 - www.wgzimmer.ch/
 - www.juwo.ch
- Jugendwohnnetz** 044 298 20 40:
Für Jugendliche und junge Erwachsene (16 – 28 Jahre) in Ausbildung oder in einer Orientierungsphase (Einkommengrenze)

-
- www.woko.ch
Studentische Wohngenossenschaft Zürich
044 256 68 00: Ausschliesslich Bachelor-
/Masterstudierende
-

**Stiftung
Familienwohnungen
(SFW)**

Anmeldeformular per Mail bestellen
Bedingungen für die Aufnahme auf die Warteliste:

- 3 Kinder jünger als 12 Jahre
- Seit zwei Jahren wohnhaft in der Stadt Zürich
- Steuerbares Einkommen unter CHF 59'300.- bzw.
70'300.-

<https://stiftung-familienwohnungen.ch/vermietung/>

**Stiftung Alterswohnungen
Stadt Zürich**

Bewerbung sind nur noch über ein Online-Formular möglich
www.wohnenab60.ch

Wohnstiftung Imfeldsteig

Wohnungen für alleinstehende und alleinerziehende Frauen
044 212 35 00
<https://www.wohnstiftungimfeldsteig.com/>

**Stiftung Friedbrunnen
und Holderbach**

Preisgünstige Wohnungen für Jugendliche, Student:innen,
Familien und ältere Personen mit bescheidenem
Einkommen. Anfragen zu freien Wohnungen sind zu richten
an den Hauseigentümerverband Zürich 044 487 17 57.

Befristete Wohnungen

Projekt Interim (Zwischennutzung)
www.projekt-interim.ch/freie-raume

Novac Solutions (Zwischennutzung)
<https://www.novac-solutions.com/aktuelle-objekte.html>

Hilfe bei der Wohnungssuche

Stadt Zürich

Auf der Website der Stadt Zürich gibt es eine Übersicht über
Angebote in der Stadt Zürich, die günstige Wohnungen
haben oder Hilfe bei der Suche anbieten: https://www.stadt-zuerich.ch/sd/de/index/erschliessung/izs/wohnen/wohnungssuche_wohnungsvermittlung.html

Sind Sie in der Stadt Zürich gemeldet und haben Ihre
Wohnung verloren – oder stehen unmittelbar davor?
Das Sozialdepartement ist aber keine
Wohnungsvermittlungsstelle.
<https://www.stadtzuerich.ch/sd/de/index/unterstuetzung/obdach.html>

Caritas Zürich

Caritas Wohnfit: Unterstützung und Begleitung durch Freiwillige bei der Wohnungssuche.
<https://caritas-regio.ch/angebote/wohnen/unterstuetzung-wohnen>

Fachstelle Zürich im Alter

Beratung und Coaching 044 412 11 22

www.stadt-zuerich.ch/gud/de/index/alter/beratung/fachstelle-zuerich-im-alter.html

Falls die Wohnung gekündigt wurde oder die Gesundheit einen Umzug nötig macht, verfügt die Fachstelle neben dem SAW-Kontingent auch über andere Angebote, mit denen sie Unterstützung leisten kann.



Mehr Angebote zum Thema Alter in der Stadt Zürich:
www.stadt-zuerich.ch/sd/de/index/erschliessung/izs/alter.html



Vorsicht bei Personen oder Firmen, die Geld verlangen für Hilfe bei der Suche oder um Wohnungen zu besichtigen! Das sind keine seriösen Angebote! Meistens muss man zuerst viel Geld überweisen und hört danach nie wieder etwas.

Auskunft zu Fragen zum Mietrecht



Mieterinnen- und Mieterverband

044 296 90 20

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag, 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:30 bis 17:00 Uhr, Mittwochmorgen nur telefonisch

www.mieterverband.ch/mv-zh.html

Formulare

Schreibdienst der Stadt Zürich



im 6. Stock des Sozialzentrums Helvetiaplatz

Öffnungszeiten

Montag: 13:00 – 17:30 Uhr

Dienstag und Donnerstag: 15:00 – 19:30 Uhr

Mittwoch und Freitag: 09:00 – 12:00

Nur mit Termin: online oder telefonisch 044 412 84 47

<https://www.stadt-zuerich.ch/sd/de/index/unterstuetzung/beratung/erwachsene/schreibdienst/terminbuchung-im-schreibdienst.html>

Lernstube Caritas Zürich



<https://caritas-regio.ch/angebote/beratung>

Unterstützung bei administrativen Anliegen:

<https://caritas-regio.ch/angebote/beratung/administrative-unterstuetzung>

Wann: Mittwoch von 17.30 bis 20.30 Uhr

Wo: Caritas Zürich, **Stellwerk 500**, Hohlstrasse 500, 8048 Zürich

Wer: Sie verstehen Deutsch und können sich darin verständigen

Wie: Individuelle Beratung (ca. 45 Minuten)

Anmeldung: Team Lernstube, 044 366 68 52,

lernstube@caritas-zuerich.ch

Wohnungsbewerbung



- Achten Sie darauf, dass Sie das **Formular sorgfältig, vollständig und sauber ausfüllen**.
- Zusammen mit dem ausgefüllten Anmeldeformular senden Sie alle im Formular verlangten **Beilagen** ein.

Wichtige Beilage



- Kopie des Betreibungsregisterauszugs, nicht älter als 3 Monate
- Erhältlich beim Betreibungsamt Ihres Wohnkreises;
www.stadt-zuerich.ch/basta

Häufige Beilagen

- Kopie der letzten Steuerrechnung und/oder
- Kopien der Lohnabrechnungen
- bei Arbeitslosigkeit: Abrechnungen Arbeitslosentaggeld
- als Rentner:in: IV-/AHV-Verfügung oder Ausweis über Rentenleistungen
- als Sozialhilfebezüger:in: Bitten Sie die/den zuständigen Sozialarbeiter:in um das Schreiben «Finanzierung des Mietzinses/Orientierung für die Vermieterschaft». Dieses informiert über die Höhe der Miete, die maximal von der Sozialhilfe übernommen wird, und erhöht Ihre Chancen eine Wohnung zu finden. Beachten Sie, dass in anderen Gemeinden andere Mietzinsobergrenzen gelten können.

Begleitbrief / Bewerbungsschreiben

- Schreiben Sie zusätzlich zum Anmeldeformular einen kurzen Begleitbrief, um sich und Ihre Wohnsituation kurz vorstellen und den Grund für die Wohnungssuche zu erläutern. Sollten Sie Einträge im Betriebsregister haben, erklären Sie, wie es dazu gekommen ist.
- Geben Sie Ihren aktuellen Vermieter/ihre aktuelle Vermieterin, Arbeitgeber:in oder auch Hauswarte oder Nachbar:innen als Referenzen an. Fragen Sie diese Personen unbedingt vorher, ob das in Ordnung ist.
- Hilfe für das Schreiben eines Bewerbungsbriefes finden Sie z.B. beim Schreibdienst der Stadt Zürich.

Nach der Anmeldung



- Fragen Sie telefonisch und persönlich nach. Erkundigen Sie sich, wer für Ihre Bewerbung zuständig ist und wie Ihre Chancen stehen. So bleiben Sie bei der zuständigen Person in Erinnerung und beweisen Ihr fortdauerndes Interesse.
- Sollten sie die Wohnung nicht erhalten haben, fragen Sie, ob es eine andere freie Wohnung gibt und Sie für diese Wohnung Chancen haben.

Übersicht zum Thema Wohnen

Stadt Zürich

<https://www.stadt-zuerich.ch/fd/de/index/wohnen-und-gewerbe/vermietungen.html>



Stadt Winterthur

<https://stadt.winterthur.ch/themen/leben-in-winterthur/alter-gesundheit-und-soziales/anlauf-und-beratungsstellen/wohnhilfe-wohnprobleme>

