



STIFTUNG DOMICIL

Sorgenfrei vermieten und Gutes tun

Die Kluft auf dem Wohnungsmarkt ist gross: Angebot und Nachfrage driften in der Region Zürich immer weiter auseinander. Dies erschwert den Zugang zu bezahlbarem Wohnraum für benachteiligte Menschen zusätzlich. Hier setzt die Zürcher Stiftung Domicil an und bietet einen praktischen Service an der Schnittstelle zwischen Vermieterinnen und Mietern.

Die Wohnungssuche ist selbst für Geübte herausfordernd. Noch schwieriger ist sie für Menschen mit geringem Einkommen sowie für Personen ohne Niederlassungsbewilligung. Eine kürzlich veröffentlichte ETH-Studie zeigt, dass die Verdichtung in Ballungszentren einkommensschwache Menschen verdrängt. Insbesondere in der Region Zürich sind sie damit konfrontiert, keine bezahlbare Wohnung mehr zu finden, wenn sie aus einem sanierungsbedürftigen Altbau ausziehen müssen. «Wir

waren selbst überrascht von der Deutlichkeit der Resultate», sagte der Studienautor David Kaufmann gegenüber der Presse. Die Studie weist nach, dass es den befürchteten Verdrängungseffekt in Zürich tatsächlich gebe.

Wohnungsprobleme pragmatisch lösen

Ist ein Haushalt finanziell unter Druck, kann er sich gegenüber der grossen Anzahl potenzieller Mietinteressentinnen nicht durchsetzen. Die Vermieter befürchten, dass sie auf ihren



Patrik Schlageter

Leiter Verwaltung/
Bewirtschaftung

Forderungen sitzen bleiben. Hier kommt Domicil ins Spiel und hilft, dieses drängende Wohnungsproblem zu lösen. «Dank der Solidarhaftung von Domicil entscheiden sich jedes Jahr etwa 100 Vermieterinnen dazu, Menschen in prekären Lebenslagen zu berücksichtigen», sagt Patrik Schlageter. Er ist Mitglied des Stiftungsrats von Domicil und Leiter Verwaltung/Bewirtschaftung beim Hauseigentümerverband Zürich HEV. «Die Solidarhaftung bietet finanzielle Sicherheit und Domicil fördert zudem die Integration der Mieterinnen ins Wohnumfeld.»

Sorgenfrei und sozial vermieten

Domicil versteht die Sorgen und Bedenken der Vermieter. Laut Schlageter geht es im Tagesgeschäft der Stiftung nicht nur um finanzielle Sicherheit, sondern auch um die Einhaltung der Sorgfaltspflicht und der Hausordnung. Die Arbeit von Domicil endet nicht mit der Unterzeichnung des Mietvertrags. Denn die Stiftung verpflichtet sich, die Mieter sorgfältig in die neue Wohnung und das Umfeld einzuführen und steht den Vermieterinnen als Ansprechpartner zur Verfügung. Schlageter betont, dass Domicil die Wohnkompetenz ihrer Mieter stärkt und bei Konflikten vermittelt. Letztlich wolle man sie auf dem Weg zur Eigenverantwortung und finanziellen Unabhängigkeit begleiten.

Mieterin Maila P. betont: «Ohne die Unterstützung von Domicil hätte ich wohl nie eine passende Wohnung gefunden. In meiner

schwierigsten Lebensphase konnte ich meine Energie in meine Arbeit investieren statt in die frustrierende Wohnungssuche. Das hat mir schlussendlich finanzielle Unabhängigkeit gebracht.» So unterstützt Domicil nicht nur das Empowerment der Mieterinnen, sondern sorgt auch dafür, dass Vermieter sorgenfrei vermieten können und damit soziales Engagement zeigen. Ein Gewinn für alle Beteiligten.

BRÜCKENSCHLAG MIT VORTEILEN

Seit bald 30 Jahren setzt sich Domicil für Menschen ein, die sonst keine Chance auf eine Mietwohnung haben. Mit rund 1150 Mietverträgen in Solidarhaftung trägt sie lösungsorientiert zur Integration in den Wohnungsmarkt bei.

Bei einem Wohnungsangebot an Domicil profitieren Sie von folgenden Dienstleistungen:

- Organisation von Besichtigungsterminen
- Porträts von potenziellen Mietern/-innen zur Auswahl
- Abwicklung Mietvertrag, Begleitung bei der Wohnungsübergabe
- Einführungsbesuch nach Einzug
- Ansprechperson für alle Beteiligten auch nach der Vermietung

Domicil übernimmt die finanzielle Verantwortung für den Mietvertrag. So lange, bis die Vermieterinnen bereit sind, diesen auf die Mieter zu übertragen.

[https://domicilwohnen.ch/
vermieten/meine-vorteile](https://domicilwohnen.ch/vermieten/meine-vorteile)



Domicil wurde 2021 mit dem Jahrespreis der STAB Stiftung für Abendländische Ethik und Kultur ausgezeichnet.

Weitere Infos: [https://stiftung-stab.ch/
preisverleihung2021/](https://stiftung-stab.ch/preisverleihung2021/)

